



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1469 del 16/12/2020**

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI -  
ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**

**Servizio Amministrativo - Area 5**

**Oggetto:** VALUTAZIONI AREE FINALIZZATE AGLI  
ACCERTAMENTI IMU - RICHIESTA DI PARERE DI  
CONGRUITÀ. - IMPEGNO DI SPESA

*N° 232 del Registro Determinazioni*

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA Servizio Amministrativo - Area 5

**OGGETTO: VALUTAZIONI AREE FINALIZZATE AGLI ACCERTAMENTI IMU -  
RICHIESTA DI PARERE DI CONGRUITÀ. - IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

#### Visti

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione n. 73 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2020/2022;
- il decreto sindacale prot. n. 25278 del 30/06/2020 con il quale il Sindaco ha riconfermato al sottoscritto l'incarico di responsabile della posizione organizzativa relativa alla direzione dell'Area 5 Urbanistica – Servizi Informatici – Ufficio Espropriazioni – Patrimonio, fino al 31 dicembre 2020;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, Il sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e norme collegate;

**Premesso che** ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento e il professionista cui si intende affidare l'incarico;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale di Selargius ha con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/06/2020 ha approvato una mozione di impegno per la Giunta Comunale di richiedere all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio, apposita relazione estimativa finalizzata a determinare il valore di mercato delle aree dell'intero territorio Comunale da applicare ai fini IMU e monetizzazione dei parcheggi.

**Tenuto conto** che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che *"Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle*

*Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";*

- A. che, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- B. che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- C. che il Comune di Selargius ha manifestato interesse, con istanza del 09/07/2020 protocollo 26594 e a seguito di una riunione in videoconferenza in data 13/10/2020 integrata con nota prot. 45886 del 12/11/2020, allo svolgimento da parte dell'Agenzia di attività di valutazione immobiliare;
- D. che l'istanza, di cui al precedente punto, è finalizzata alla Valutazioni delle aree edificabili finalizzate agli accertamenti IMU;
- E. che l'Agenzia si rende disponibile all'espletamento della suddetta istanza;
- F. che l'Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza;
- G. la Convenzione triennale di cui all'art.59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia attualmente vigente, prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00), quale costo standard per giorno-uomo;
- H. che l'accordo prevede il rimborso dei costi sostenuti.

**Dato atto** che con nota acquisita al protocollo generale al n. 43618 del 18/09/2020, l'Agenzia delle Entrate comunicava che l'entità del rimborso da corrispondere alla stessa per l'esecuzione delle prestazioni ammonta a **€ 10.152,00**;

**Visto** lo schema di convenzione volto a disciplinare il rapporto di cui all'oggetto tra questo ente e l'Agenzia delle Entrate, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e, ritenuto di doverlo approvare;

**Dato atto** che L'ANAC, con Determinazione 4/2011 aggiornata con Delibera n. 556/2017, avente ad oggetto le "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari", dispone che relativamente al trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici, se relativi alla copertura di costi per le attività istituzionali espletate dall'ente, il **CIG non è necessario**;

**Dato atto** infine che:

- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'Agenzia delle Entrate un accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare
- il costo del servizio trova copertura finanziaria sul cap. **22100102** "Riscossione delle entrate tributarie" del bilancio previsionale armonizzato del 2020/2022, esercizio 2020, per l'importo di **€ 10.152,00**;

## D E T E R M I N A

**Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

**Di affidare** pertanto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 all'Agenzia delle Entrate la perizia di stima finalizzata a determinare il valore di mercato di aree edificabili come riportate con la richiesta integrativa prot. 45886 del 12/11/2020 dal 2015 al 2020 da applicare ai fini IMU.

**Di provvedere** all'assunzione dell'impegno di spesa a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento del servizio, sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R010000322800000000621, intestato a Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106, 00147 Roma, C. F. 06363391001 di € **10.152,00**, sul Cap. **22100102** "Riscossione delle entrate tributarie" Codifica di bilancio 1.04.1.0103 piano finanziario 1.03.02.03.000, competenza bilancio 2020, con il seguente cronoprogramma:

| Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020 | Anno di esigibilità        |                  |                  | FONTE FINANZIAMENTO   | CENTRO DI COSTO |
|---|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
|   | IMPORTO                    |                  |                  |                       |                 |
| <b>IMPORTO</b><br>€ 10.152,00                     | <b>2020</b><br>€ 10.152,00 | <b>2021</b><br>- | <b>2022</b><br>- | <b>Fondi Comunali</b> | <b>5.99.99.</b> |

**Di approvare** lo schema di "accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Di dare atto** che il **Cig non è necessario** ai sensi della Determinazione Anac 4/2011 aggiornata con Delibera n.556/2017;

**D'inviare** il presente atto al servizio finanziario per l'assunzione del relativo impegno di spesa;

**Di precisare** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto ing. Pierpaolo Fois, in possesso di tutti i requisiti necessari;

**IL DIRETTORE D'AREA 5**

Dott. Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1654**

Settore Proponente: **AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO -**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo - Area 5**

Oggetto: **VALUTAZIONI AREE FINALIZZATE AGLI ACCERTAMENTI IMU - RICHIESTA DI PARERE DI CONGRUITÀ. - IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **232**      Nr. adozione generale: **1469**

Data adozione: **16/12/2020**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/12/2020**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**